

REQUISITOS PARA LICENCIAS Y/O TRAMITES

<p>LICENCIA PARA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y/O REPARACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES E IMPLIQUEN LA CONSTRUCCIÓN DE ENTRE 20 y 60 MTS.2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original) 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. Acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cedula profesional vigente (original y copia). 3. Documento que acredite la propiedad; escritura pública, contrato de compra venta y/o certificado parcelario (original y copia). 4. Recibo de impuesto predial vigente (original y copia). 5. Constancia de alineamiento y numero vigente (original y copia). 6. Licencia de uso de suelo vigente (original y copia). 7. Croquis arquitectónico (dos juegos). <p>Art. 18.20 Fracc. 1 y 11, 18.21, Inciso B Libro Decimo Octavo</p>	<p style="text-align: center;">LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA BARDA PERIMETRAL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original) 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. Acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cedula profesional vigente (original y copia). 3. Documento que acredite la propiedad. Escritura pública, contrato de compra venta y/o certificado parcelario (original y copia). 4. Recibo de impuesto predial vigente (original y copia). 5. Constancia de alineamiento y numero vigente (original y copia). 6. Plano arquitectónico y estructural (dos juegos). <p>Art. 18.20 Fracc. V, 18.21 Inciso E y 18.23</p>
<p>OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y/O REPARACIÓN QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original). 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. Acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional vigente (original y copia). 3. Documento que acredite la propiedad; escritura pública, contrato de compra venta y/o certificado parcelario (original y copia). 4. Recibo de impuesto predial vigente (original y copia). 5. Licencia de uso de suelo vigente (original y copia). 6. Constancia de alineamiento y número oficial vigente (original y copia). 7. Tratándose de construcciones mayores de 60 m2 o con claros mayores de cuatro metros, la solicitud de la licencia de construcción y los planos respectivos deberán contener la firma del Director Responsable de la Obra. 8. Planos arquitectónicos del proyecto, firmados por el Director Responsable de la Obra y/o Corresponsable de Obra, en dos juegos. 9. Planos estructurales, firmados por el Director Responsable de la Obra y/o Corresponsable de Obra, en dos juegos. 10. Planos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales firmados por el Director Responsable de la Obra y/o Corresponsable de Obra, en dos juegos. 11. Registro del Director Responsable de la Obra, cédula profesional e identificación oficial (original y copia). 12. Libro de bitácora de obra. <p>Art. 18.20 Fracc. I y II, 18.22 y 18.23</p>	<p style="text-align: center;">ANUNCIOS PUBLICITARIOS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original) 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. Acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional vigente (original y copia). 3. Documento que acredite la propiedad. Escritura pública, contrato de compra venta y/o contrato de arrendamiento (original y copia). 4. Licencia de funcionamiento (original y copia). 5. Memoria descriptiva de cada anuncio (dos juegos). 6. Recibo de pago anterior (original y copia).
<p>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN AL PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA</p>	<p style="text-align: center;">OBRAS O INSTALACIÓN DE REDES SUBTERRÁNEAS O AÉREAS EN LA VÍA PÚBLICA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original). 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. Acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional vigente (original y copia). 3. Plano de ubicación e infraestructura (dos juegos).
<p>CONSTANCIA DE TERMINO DE OBRA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original). 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica; acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional vigente (original y copia). 3. Documento que acredite la propiedad; escritura pública, contrato de compra venta y/o certificado parcelario (original y copia). 4. Recibo de impuesto predial vigente (original y copia). 5. Licencia de construcción autorizada y, en su caso, constancia de suspensión voluntaria de obra (original y copia) 6. Juego de planos autorizados (original y copia). 7. Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales y de instalaciones, según el caso, firmados por el Director Responsable de Obra y/o por Corresponsable de Obra (dos juegos) 8. Tratándose de usos de impacto urbano, la correspondiente memoria de cálculo. <p>Art. 18.20 Fracc. VII y 18.21 Inciso G</p>	<p style="text-align: center;">EXCAVACIÓN, RELLENO Y/O MOVIMIENTOS DE TIERRA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original). 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. Acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional vigente (original y copia). 3. Documento que acredite la propiedad. Escritura pública, contrato de compra venta y/o certificado parcelario (original y copia). 4. Recibo de impuesto predial vigente (original y copia). 5. Constancia de alineamiento y numero vigente (original y copia). 6. Croquis de localización del área donde se va a realizar. 7. Memoria y programa del procedimiento respectivo. <p>Art. 18.20 Fracc. IV, 18.21 Inciso D y 18.23</p>
<p>CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original). 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. Acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional vigente (original y copia). 3. Documento que acredite la propiedad. Escritura pública, contrato de compra venta y/o certificado parcelario (original y copia). 4. Certificación de plano manzanero por parte de la Coordinación de Catastro (original y copia). <p>Art. 18.35 Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.</p>	<p style="text-align: center;">DEMOLICIÓN PARCIAL O TOTAL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original). 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. Acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional vigente (original y copia). 3. Documento que acredite la propiedad. Escritura pública, contrato de compra venta y/o certificado parcelario (original y copia). 4. Recibo de impuesto predial vigente (original y copia). 5. Croquis de construcción existente indicando el área a demoler (original y copia). 6. Constancia de alineamiento y numero vigente (original y copia). 7. Memoria y programa del proceso de demolición, en el que se indicará el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de 40 m2 en planta baja de 20 m2 en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra. 8. Autorización de la demolición por parte de las autoridades federales que correspondan, cuando esta se localice en zonas declaradas como patrimonio histórico, artístico y arqueológico o cuando se trate de inmuebles que se ubiquen en zonas de conservación patrimonial previstas por los planes de desarrollo urbano.
<p>CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original). 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. Acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional vigente (original y copia). 3. Documento que acredite la propiedad. Escritura pública, contrato de compra venta y/o certificado parcelario (original y copia). 4. Certificación de plano manzanero por parte de la Coordinación de Catastro (original y copia). <p>Art. 18.35 Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.</p>	<p style="text-align: center;">CORTE DE BANQUETAS, GUARNICIONES Y RUPTURA DE PAVIMENTO</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original). 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. Acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional vigente (original y copia). 3. Documento que acredite la propiedad. Escritura pública, contrato de compra venta y/o certificado parcelario (original y copia). 4. Recibo de impuesto predial vigente (original y copia). 5. Constancia de alineamiento y numero vigente (original y copia) 6. Factibilidad de servicios de la Dirección de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento (original y copia). <p>Art. 18.30 y 18.31</p>
<p>CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original). 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. Acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional vigente (original y copia). 3. Documento que acredite la propiedad. Escritura pública, contrato de compra venta y/o certificado parcelario (original y copia). 4. Certificación de plano manzanero por parte de la Coordinación de Catastro (original y copia). <p>Art. 18.35 Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.</p>	<p style="text-align: center;">CONSTRUCCION E INSTALACION DE ESTACIONES REPETIDORAS Y ANTENAS PARA RADIOTELECOMUNICACIONES; ANUNCIOS PUBLICITARIOSQUE REQUIERANDE ELEMENTOS ESTRUCTURALES; ASI COMO INSTALACIONES O MODIFICACIONES DE ASCENSORES PARA PERSONAS, MOTANCARGAS, ESCALERAS MECANICAS O CUALQUIER OTRO MECANISMO DE TRANSPORTE ELECTROMECÁNICO</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud (original). 2. Documento con el que se acredite la personalidad jurídica. Acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional vigente (original y copia). 3. Documento que acredite la propiedad. Escritura pública, contrato de compra venta y/o certificado parcelario (original y copia). 4. Recibo de impuesto predial vigente (original y copia). 5. Licencia de uso de suelo vigente (original y copia). 6. Constancia de alineamiento y numero vigente (original y copia). 7. Plano arquitectónico y estructural firmado por el Director Responsable de Obra (dos juegos). <p>Art. 18.20 Fracc. VIII y IX. 18.21 Inciso H</p>