

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

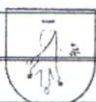
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL TRÁMITE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TRÁMITE:                           | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Actualización del Padrón Catastral derivados de cambios técnicos y administrativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SERVICIO:                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Actualización de localidad, domicilio (códigos de calles, números, zona de origen, colonia), actualización de superficies (fondo, altura, frente), modificaciones de construcción en el municipio, asistir al contribuyente para efecto de obtener una manifestación la cual contiene número de folio con los datos del predio correspondiente, valor catastral, superficie del terreno y construcción. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CLAVE DE IDENTIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CCM-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FUNDAMENTO JURÍDICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Art.171, Fracción I, VI y XIX, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.<br>Art. 33 y 34, del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.<br>Apartado 1., 1.3. Políticas Generales, ACGC001, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC014, Fracción I, Inciso d), del Manual Catastral del Estado de México. |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DOCUMENTO A OBTENER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Manifestación Catastral y/o Certificación de Clave y Valor Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:  | 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| MODALIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HÍBRIDO<br>(ANEXAR LINK)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRESENCIAL                         | DE PUNTA A PUNTA<br>(ANEXAR LINK)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Si                                 | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cuando los datos de los inmuebles o de los propietarios registrados en el padrón sufran diferentes cambios.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se realizará para mantener actualizada la cartografía a nivel predio, digital                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO | FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Solicitud de servicios catastrales presencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                  | Art.171, Fracción I, VI y XIX, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.<br>Art. 33 y 34, del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.<br>Apartado 1., 1.3. Políticas Generales, ACGC001, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC014, Fracción I, Inciso d), del Manual Catastral del Estado de México. |
| Documento que acredite la propiedad, acredite el interés jurídico o legítimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Identificación del propietario, persona autorizada mediante carta poder o representación legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Croquis de ubicación del predio, verificación de linderos o levantamiento topográfico en su caso                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Solicitud de servicios catastrales presencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                  | Art.171, Fracción I, VI y XIX, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.<br>Art. 33 y 34, del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.<br>Apartado 1., 1.3. Políticas Generales, ACGC001, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC014, Fracción I, Inciso d), del Manual Catastral del Estado de México. |
| Documento que acredite la propiedad, acredite el interés jurídico o legítimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Identificación del propietario, persona autorizada mediante carta poder o representación legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Croquis de ubicación del predio, verificación de linderos o levantamiento topográfico en su caso                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Solicitud de servicios catastrales presencial                                                                                                    | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                         | Art.171, Fracción I, VI y XIX, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.                                                               |                            |
| Documento que acredite la propiedad, acredite el interés jurídico o legítimo                                                                     | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                         |                                                                                                                                                       |                            |
| Identificación del propietario, persona autorizada mediante carta poder o representación legal                                                   | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                         | Art. 33 y 34, del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.                                               |                            |
| Croquis de ubicación del predio, verificación de linderos o levantamiento topográfico en su caso                                                 | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                         | Apartado 1., 1.3. Políticas Generales, ACGC001, ACGC004, ACGC006, ACGC007, ACGC014, Fracción I, Inciso d), del Manual Catastral del Estado de México. |                            |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO                                                                                                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Orientar al usuario del servicio catastral, proporcionándole información adecuada.</li><li>2. Se revisa la documentación con los requisitos completos. Solicitar constancia de número oficial cuando la modificación lo requiera</li><li>3. Se agenda una cita para la inspección física</li><li>4. El día de la inspección el contribuyente asiste a la oficina donde solicito el trámite para llevar al inspector al predio</li><li>5. Después de realizar la inspección, el contribuyente regresa diez días después de la visita, para que se le entregue la Manifestación Catastral o la Certificación de Clave y Valor Catastral</li></ol> |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA                                                                                                                        | 10 días hábiles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| COSTO                                                                                                                                            | \$293.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | FUNDAMENTO JURIDICO                       | Artículo 166, Fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios.                                                                    |                            |
| FORMA DE PAGO                                                                                                                                    | EFFECTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TARJETA DE CRÉDITO                        | TARJETA DE DÉBITO                                                                                                                                     | EN LINEA (PORTAL DE PAGOS) |
|                                                                                                                                                  | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N/A                                       | N/A                                                                                                                                                   | N/A                        |
| ¿DONDE PODRÁ PAGARSE?                                                                                                                            | Caja General de Tesorería Municipal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| OTRAS ALTERNATIVAS                                                                                                                               | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| 10 días hábiles                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE                                                                                                              | Cumplir con los requisitos establecidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA                                                                                                     | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE         |                                                                                                                                                       |                            |
| Catastro Municipal                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Catastro Municipal                        |                                                                                                                                                       |                            |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mtra. Adm. Marlin Lizzeth Neri Miraflores |                                                                                                                                                       |                            |
| DOMICILIO                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| CALLE                                                                                                                                            | Plaza Chignahuapan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | NO. INT. Y EXT.:                                                                                                                                      | S/N                        |
| COLONIA                                                                                                                                          | Centro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MUNICIPIO                                 | Almoloya del Rio                                                                                                                                      |                            |
| C.P.                                                                                                                                             | 52540                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN                | Lunes a viernes de 9:00 am a 17:00 pm                                                                                                                 |                            |
| LADA                                                                                                                                             | TELEFONOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EXT.                                      | CORREO ELECTRÓNICO:                                                                                                                                   |                            |
| (713)                                                                                                                                            | 1320004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 108                                       | N/A                                                                                                                                                   |                            |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| OFICINA                                                                                                                                          | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA                                                                                                                 | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| DOMICILIO                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                       |                            |
| CALLE                                                                                                                                            | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | NO. INT. Y EXT.                                                                                                                                       | N/A                        |
| COLONIA                                                                                                                                          | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | MUNICIPIO                                 | N/A                                                                                                                                                   |                            |
| C.P.                                                                                                                                             | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN                | N/A                                                                                                                                                   |                            |
| LADA                                                                                                                                             | TELEFONOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EXT.                                      | CORREO ELECTRÓNICO:                                                                                                                                   |                            |



|                                            |                                                                                                                                                                                |     |     |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| N/A                                        | N/A                                                                                                                                                                            | N/A | N/A |
| FORMATO(S)<br>DESCARGABLES                 |                                                                                                                                                                                | N/A |     |
| INFORMACIÓN ADICIONAL                      |                                                                                                                                                                                |     |     |
| PREGUNTA FRECUENTE                         | ¿Qué puedo hacer si en mi manifestación detecte que mi inmueble no tiene la superficie de terreno correcta?                                                                    |     |     |
| RESPUESTA:                                 | Se corrige tomando como material de apoyo, el documento con el que se acredita la propiedad, con un estudio topografico siempre y cuando no se detecte ningún tipo afectación. |     |     |
| PREGUNTA FRECUENTE                         | ¿Con que documento se puede cambiar, el registro de domicilio fiscal?                                                                                                          |     |     |
| RESPUESTA:                                 | Con cualquier identificación oficial que contenga el domicilio fiscal (INE, constancia de domicilio o de nomenclatura)                                                         |     |     |
| PREGUNTA FRECUENTE                         | ¿Cómo puedo cambiar el número de mi inmueble ya que apenas me lo asignaron?                                                                                                    |     |     |
| RESPUESTA:                                 | Se puede asignar presentando constancia de nomenclatura la cual es emitida por Desarrollo Urbano                                                                               |     |     |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK |                                                                                                                                                                                |     |     |



|                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>ELABORÓ:</b><br><b>ALMOLOYA</b><br><b>DEL RÍO</b><br>Ayuntamiento 2025-2027<br><b>CATASTRO</b><br>NOMBRE COMPLETO | <b>VISTO BUENO:</b><br><b>ALMOLOYA</b><br><b>DEL RÍO</b><br>Ayuntamiento 2025-2027<br><b>CATASTRO</b><br>NOMBRE COMPLETO | <b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b><br>__ 12 __ / __ 02 __ / 2026 __. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|