

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
Constancia de alineamiento y número oficial.		SERVICIO	-----
DESCRIPCIÓN			
Documento que delimita la colindancia de un inmueble determinado con respecto a la vía pública adyacente, así como precisar sus restricciones de construcción y el número oficial que le corresponde.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DDU-09		
FUNDAMENTO JURÍDICO	• Artículos 143 fracción II y 144 fracción X, inciso A) y B) del Código Financiero del Estado de México y Municipios. • Artículo 5.10 fracción IX del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. • Artículo 18.35 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México. • Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Almoloya del Río (vigente). • Artículo 77 fracción XVII del Bando Municipal de Almoloya del Río 2026.		
DOCUMENTO A OBTENER	Constancia de alineamiento y número oficial.		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: 1 año
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	-----	X	-----
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	A la solicitud de una Licencia Municipal de Construcción.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Esta constancia está sujeta a visitas de inspección y/o verificación, para cerciorarse sobre las restricciones de construcción.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
• Solicitud	SI	-----	
• Documento con el que se acredite la personalidad jurídica (vigente); (credencial de elector, pasaporte, cedula profesional).	NO	1	Artículos 143 fracción II y 144 fracción X, inciso A) y B) del Código Financiero del Estado de México y Municipios
• Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble; (escritura pública, contrato de compra/venta y/o certificado parcelario).	NO	1	Artículo 18.35 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.
• Pago del recibo de impuesto predial (del año en curso).	NO	1	
• Certificación de plano manzanero por parte de la Coordinación de Catastro.	NO	1	
Nota: En caso de no ser el propietario, presentar carta poder con sus respectivas identificaciones, los documentos se solicitan en original para su cotejo.			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
(El poder de servir)



ALMOLOYA
un gobierno para todos
2018-2021

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
•Solicitud	SI	----		
•Documento con el que se acredite la personalidad jurídica (vigente); (credencial de elector, pasaporte, cedula profesional).	NO	1	Artículos 143 fracción II y 144 fracción X, inciso A) y B) del Código Financiero del Estado de México y Municipios	
•Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble; (escritura pública, contrato de compra/venta y/o certificado parcelario).	NO	1		
•Pago del recibo de impuesto predial (del año en curso).	NO	1	Artículo 18.35 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.	
•Certificación de plano manzanero por parte de la Coordinación de Catastro.	NO	1		
Nota: En caso de no ser el propietario, presentar carta poder con sus respectivas identificaciones, los documentos se solicitan en original para su cotejo.				
INSTITUCIONES PÚBLICAS				

NO APLICA				
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.-La persona física, moral y/o representante de una institución pública (el interesado), se presenta en las oficinas de la Dirección de Desarrollo Urbano, a fin de solicitar informes sobre el procedimiento, para la obtención de la Licencia de Construcción Municipal. 2.-El personal adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, informa al interesado sobre el proceso de trámite, así como, los requisitos necesarios y los costos del trámite. 3.-Posteriormente el interesado, presenta la documentación en original Para su cotejo) y una copia simple, la cual debe cumplir con los requisitos establecidos por la normatividad aplicable. 4.-Una vez que se cuenta con la documentación completa, se procede a generar la orden de pago, para su cobro en la ventanilla de la Tesorería Municipal, posteriormente se les hace entrega de su factura. 5.-Pagados los derechos del trámite correspondiente se procede a generar el documento denominado Constancia de alineamiento y número oficial.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	4 días hábiles, a partir del pago de derechos y la recepción de la documentación completa.			
COSTO	Alineamiento: 5.67 veces el valor diario de la UMA (\$665.15 en predios con frente a vía pública hasta de 15 metros). Número oficial: 1.89 veces el valor diario de la UMA (\$221.72).	FUNDAMENTO JURÍDICO	Artículos 143 fracción II y 144 fracción X, inciso A) y B) del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
	SI	----	----	----
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	En la ventanilla de la Tesorería Municipal.			
OTRAS ALTERNATIVAS	NO APLICA			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
5 días hábiles				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE	Verificación de la documentación.			
APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	SI APLICA.			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
el poder de servir



DEPENDENCIA U ORGANISMO				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
Ayuntamiento				Dirección de Desarrollo Urbano	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		Arq. Mauricio Enrique Ibarra Aguilar			
DOMICILIO					
CALLE	Plaza Chignahuapan			NO. INT. Y EXT.	----
COLONIA	Centro		MUNICIPIO	Almoloya del Río	
C.P.	52540	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	de lunes a viernes 9:00 a 17:00 hrs.		
LADA	TELÉFONOS		EXT	CORREO ELECTRÓNICO	
713	132-00-04		129	desarrollo.urbano@almoloyadelrio.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA	----				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	----				
DOMICILIO					
CALLE	----			NO. INT. Y EXT.	----
COLONIA	----		MUNICIPIO	----	
C.P.	----	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	----		
LADA	TELÉFONOS		EXT	CORREO ELECTRÓNICO	
----	----		----	----	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1	¿El tiempo de vigencia de la Constancia de alineamiento y número oficial?				
RESPUESTA:	La vigencia de la constancia es de un año				
PREGUNTA FRECUENTE 2	¿El costo de la Constancia de alineamiento y número oficial?				
RESPUESTA:	Alineamiento: 5.67 veces el valor diario de la UMA (\$665.15 en predios con frente a vía pública hasta de 15 metros). Número oficial: 1.89 veces el valor diario de la UMA (\$221.72).				
PREGUNTA FRECUENTE 3	¿Quién puede solicitar el trámite de la Constancia de alineamiento y número oficial?				
RESPUESTA:	Persona física o persona moral con poder notarial.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					

ELABORÓ: Arq. Mauricio Enrique Ibarra Aguilar			VISTO BUENO: Arq. Mauricio Enrique Ibarra Aguilar		
ALMOLOYA DEL RÍO Ayuntamiento 2025-2027 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO			FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 20/02/2026.		